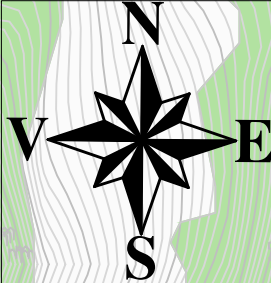


PLAN  
URBANISTIC  
GENERAL



COMUNA CIOFRANGENI

JUDEȚUL ARGHES

SITUAȚIA EXISTENTĂ

SAT SCHITU MATEI

SCARA 1:5000

- DOTARI EXISTENTE**
- SAT SCHITU MATEI**
1. SCOALA
  2. CIMITIR
  3. BISERICA
  4. GARA

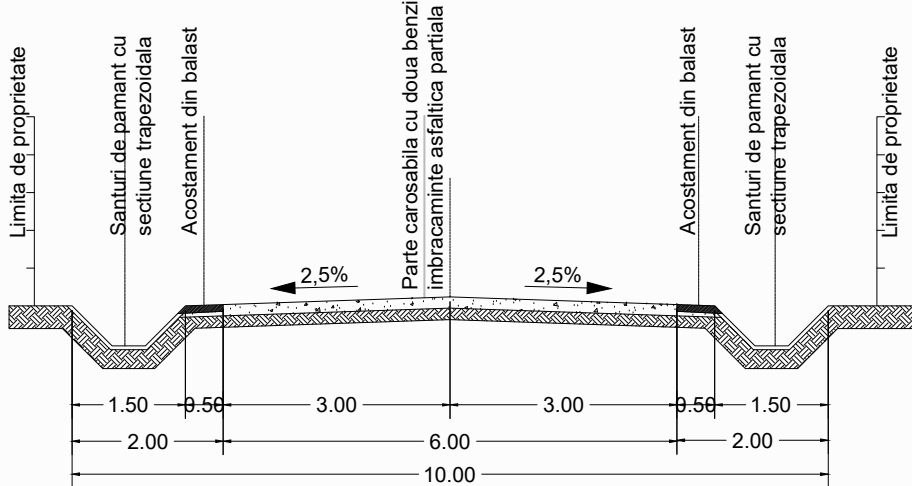
- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
  - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - CURSURI DE RAU
  - VEGETAȚIE AFERENTĂ CURSULUI DE RAU
  - PĂDURE
  - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
  - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- ZONĂ INUNDABILĂ**
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI DE TEREN)

- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICAȚII, INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ ȘI RUTIERĂ)
- ZONA DE SIGURANȚA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE

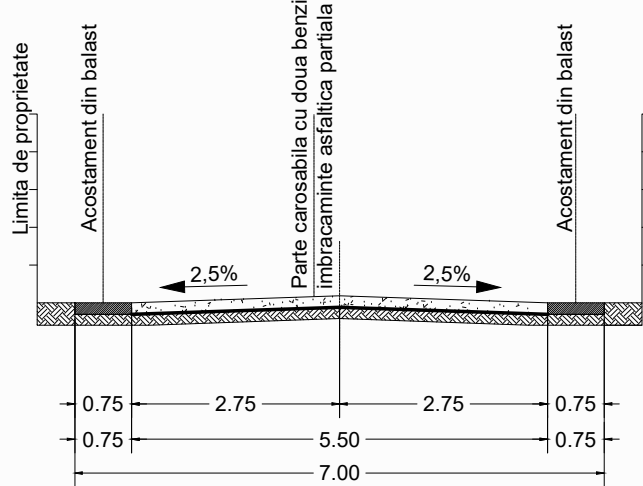
- DRUMURI**
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI**
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE-PĂMÂNT
- PROFILE TRANSVERSALE DRUMURI LOCALE
- PODURI ȘI PODESTE CAROSABILE

- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20KV (S.C. CEZ ROMANIA S.A.)
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN (S.C. CEZ ROMANIA S.A.)
- PLATFORME COLECTARE GUNOI
- SONDE ABANDONATE

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 1 - 1' DRUM COMUNAL



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 2 - 2' DRUM COMUNAL



PROFIL DRUM COMUNAL 205

STUDIU GEOTEHNIC  
- Intocmit: ing. Marinescu Mugurel

ECONOMIST  
- Intocmit: c. arh. Tanase Danut

INGINER DRUMURI  
- Intocmit: ing. Irina Petrescu

INSTALAȚII TEHNICO-EDILITARE  
- Intocmit: ing. Niculea Elena

DRUMURI ȘI PODURI  
- Intocmit: ing. Teodorescu Mihail

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
I. CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"><li>- Starea precară a drumurilor comunale prin imbracamintea balastată și de pământ prezenta pe unele artere noi și vechi ale comunei;</li><li>- Rețeaua strădală nemodernizată și subdimensionată;</li><li>- Intersecții neamenajate;</li><li>- Lipsa/discontinuitate acceselor pietonale și a rigolelor;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Modernizarea drumurilor printr-o dimensionare corectă, imbracamintă definitivă din asfalt și amenajarea intersecțiilor prin racorduri cu raze necesare manevrelor cat și dotarea/amenajarea acestora cu semne de circulație omologate;</li><li>- propunerea de circulații pietonale de-a lungul drumurilor și rigole pentru colectarea apelor meteorice acolo unde nu există canalizare</li></ul>
II. FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"><li>- Existența unor zone omise din intravilan;</li><li>- Lipsa zonelor funcționale;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- control, sub aspectul estetic al viitoarelor construcții și respectarea actualei R.L.U.;</li><li>- delimitarea intravilanului;</li><li>- împărțirea teritoriului în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea;</li></ul>
IV. PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"><li>- Risc de alunecări de teren</li><li>- Lipsa opțiilor plantate pentru combaterea eroziunii solului;</li><li>- Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor;</li><li>- Educația ecologică superficială;</li><li>- Dintre componentele mediului supuse poluării, afectate sunt apa și solul;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Plantarea cu arbori a zonelor cu eroziuni;</li><li>- Platforme de gunoi cu colectare selectivă;</li></ul>
V. ECHIPAREA EDILITARĂ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Lipsa sistemului de canalizare și alimentare cu apă și gaze naturale pe unele din străzile existente;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Extinderea rețelelor tehnico-edilitare pe întreg teritoriul intravilan;</li><li>- Modernizarea rețelelor electrice de medie și joasă tensiune, iar racordurile clădirilor să se facă prin subteran;</li></ul>
VI. PROTEJAREA ZONELOR: - Cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"><li>- Slaba protecție și întreținere a clădirilor cu valoare arhitecturală;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Respectarea legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și o atenție sporită din partea autorităților locale desemnate pentru acest tip de protecție și întreținere a clădirilor cu valoare arhitecturală;</li><li>- Plantarea și respectarea zonelor de protecție sanitare conform legea nr. 102/2014 și omș 119/2014;</li><li>- Delimitarea culoarelor tehnice și respectarea zonelor de interdicție și protecție ale acestora conform avizelor;</li></ul>
- Pe baza normelor sanitare în vigoare - fața de construcții și culoare tehnice - cu destinație specială - zone poluate	<ul style="list-style-type: none"><li>- lipsa spațiilor de protecție la cimitire;</li><li>- rețelele electrice, fibra optică, alimentare cu gaze, transport etan, gazolină și titei;</li><li>- nu este cazul;</li><li>- nu este cazul;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- nu este cazul;</li><li>- nu este cazul;</li></ul>
VII. DEZVOLTAREA ECONOMICĂ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Slaba dezvoltare a structurilor turistice și dotanilor aferente;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dezvoltarea potențialului turistic prin implementarea de unități agroturistice</li></ul>

S.C. "Loridan Softing" S.R.L. - JO3/811/1995		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL CIOFRANGENI	
mun. PITESTI - jud. ARGHES		ADRESA: Județul Arges, com. Ciofrangeni, sat Ciofrangeni, Cod postal: 117250, telefon / fax: 0248 - 747 155	
DIRECTOR : ec. DAN TANASE		PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA CIOFRANGENI
Specificatie:	Nume	Semnatura	SCARA 1:5000
Sef proiect:	Urb. Suciu Ioan - Augustin		ADRESA: Județul Arges, com. Ciofrangeni, sat Ciofrangeni
Intocmit:	Urb. Smaranda Iulia Daniela		NOV. 2018
Desenat:	Urb. Smaranda Iulia Daniela		PLANSĂ: Situația existentă Sat Schitu Matei
		NR. PR. 0607/11 FAZA: P.U.G. U02C	